

84.4.30 | Göppinger Str. 23, 96515 Sonneberg

### HELLE WOHNUNG SOFORT BEZUGSFERTIG



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	<b>84.4.30</b>
Baujahr	<b>1964</b>
Etage	<b>2. OG re</b>
Zimmer	<b>3</b>
Größe	<b>ca. 60qm</b>
Beitritts-geld	
Anteile nach Satzung	
Grundmiete	<b>356,- €</b>
Heizkosten	<b>176,- €</b>
Betriebskostenvorauszahlung	<b>90,- €</b>
Gesamt-miete	<b>622,- €</b>
<b>Wohnberechtigungsb-scheinigung erforderl.: »</b>	<b>Nein</b>

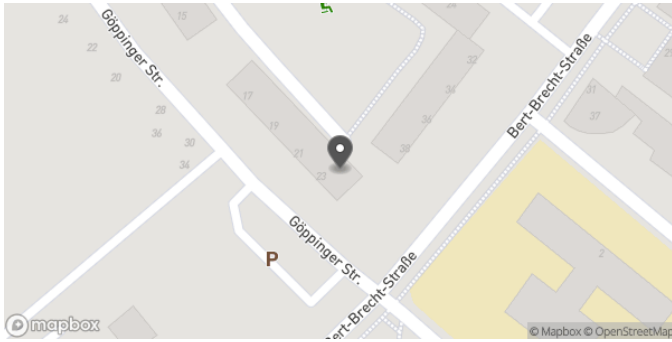
### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

<b>Energetischer Gebäudestandard</b>	Fassade gedämmt
<b>Beheizung und Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Warmwasserbereitung und Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Endenergie gemäß Energieverbrauchs-ausweis</b>	ca. 66 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

<b>Modernisierungsstandard der Wohnung</b>	
<b>Wohn- und Nebenräume</b>	Balkon, Keller- und Dachbodenabteil, Gemeinschafts-/Fahrradkeller
<b>Sanitärausstattung</b>	Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken
<b>Besondere Ausstattungsmerkmale</b>	Raufasertapeten an Decken- und Wänden
<b>Übernahmemöglichkeiten</b>	

## GÖPPINGER STR. 23, 96515 SONNEBERG



## ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Göppinger Str. 23, 96515 Sonneberg

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://vwg-sonneberg.com/sonneberg/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus

## BILDER



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Marina Luther unter: Tel: 03675 / 89 64-33Das hier gezeigte Wohnungsangebot bleibt fuer die Genossenschaft unverbindlich bis zur abschliessenden Pruefung sämtlicher Daten der Interessenten durch die Genossenschaft. Eingabefehler und Irrtum behalten wir uns vor. Sie entfalten keine Bindungswirkung fuer die Verantwortlichen und/oder die Genossenschaft.