

82.4.31 | Göppinger Str. 7, 96515 Sonneberg

### MIT SCHÖNEM BALKON



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	<b>82.4.31</b>
Baujahr	<b>1964</b>
Etage	<b>3. OG li</b>
Zimmer	<b>2</b>
Größe	<b>ca. 49qm</b>
Beitrittsgehd	<b>0,- €</b>
Anteile nach Satzung	
Grundmiete	<b>294,- €</b>
Heizkosten	<b>147,- €</b>
Betriebskostenvorauszahlung	<b>50,- €</b>
Gesamtmieta	<b>491,- €</b>
<b>Wohnberechtigungsbeseheinigung erforderl.: »</b>	<b>Nein</b>

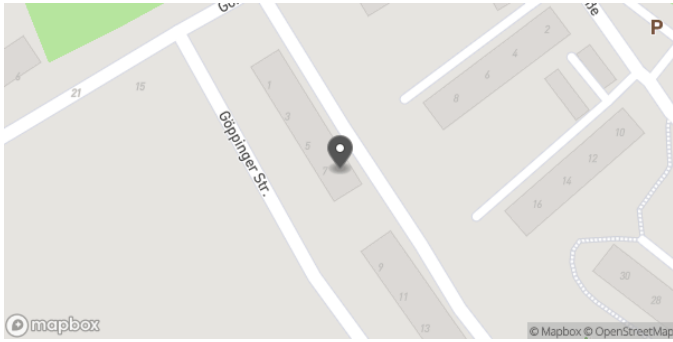
### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

<b>Energetischer Gebäudestandard</b>	
<b>Beheizung und Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Warmwasserbereitung und Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis</b>	ca. 69 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

<b>Modernisierungsstandard der Wohnung</b>	
<b>Wohn- und Nebenräume</b>	Balkon
<b>Sanitärausstattung</b>	Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken
<b>Besondere Ausstattungsmerkmale</b>	Raufasertapeten an Decken- und Wänden
<b>Übernahmemeöglichkeiten</b>	

## GÖPPINGER STR. 7, 96515 SONNEBERG



## ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Göppinger Str. 7, 96515 Sonneberg

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://vwg-sonneberg.com/sonneberg/>

6 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus

## BILDER



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Marina Luther unter: Tel: 03675 / 89 64-33Das hier gezeigte Wohnungsangebot bleibt fuer die Genossenschaft unverbindlich bis zur abschliessenden Pruefung sämtlicher Daten der Interessenten durch die Genossenschaft. Eingabefehler und Irrtum behalten wir uns vor. Sie entfalten keine Bindungswirkung fuer die Verantwortlichen und/oder die Genossenschaft.