

300.1.14 | Bahnhofstraße 13, 96515 Sonneberg

### MIT AUFZUG



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	<b>300.1.14</b>
Baujahr	<b>2011</b>
Etage	<b>1. OG</b>
Zimmer	<b>2</b>
Größe	<b>ca. 56qm</b>
Beitrittsgeld	<b>2.070,20 €</b>
Anteile nach Satzung	
Grundmiete	<b>321,90 €</b>
Heizkosten	<b>130,10 €</b>
Betriebskostenvorauszahlung	<b>73,- €</b>
Gesamtmiete	<b>525,- €</b>
<b>Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »</b>	<b>Nein</b>

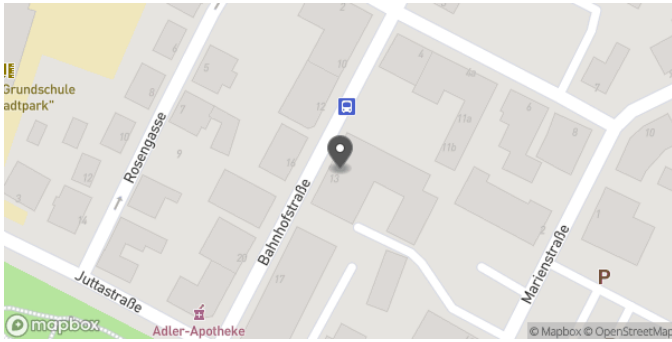
### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

<b>Energetischer Gebäudestandard</b>	Komplett modernisiert
<b>Beheizung und Energieträger</b>	Zentralheizung mit Holzpellets
<b>Warmwasserbereitung und Energieträger</b>	Zentralheizung mit Holzpellets
<b>Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis</b>	ca. 82 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

<b>Modernisierungsstandard der Wohnung</b>	Komplett modernisiert
<b>Wohn- und Nebenräume</b>	Balkon, Kellerabteil, Gemeinschafts-/Fahrradkeller
<b>Sanitärausstattung</b>	Tageslichtbad, Duschwanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
<b>Besondere Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug
<b>Übernahmemöglichkeiten</b>	

## BAHNHOFSTRASSE 13, 96515 SONNEBERG



## ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Bahnhofstraße 13, 96515 Sonneberg

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://vwg-sonneberg.com/sonneberg/>

15 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

## BILDER



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Marina Luther unter: Tel: 03675 / 89 64-33Das hier gezeigte Wohnungsangebot bleibt fuer die Genossenschaft unverbindlich bis zur abschliessenden Pruefung sämtlicher Daten der Interessenten durch die Genossenschaft. Eingabefehler und Irrtum behalten wir uns vor. Sie entfalten keine Bindungswirkung fuer die Verantwortlichen und/oder die Genossenschaft.